

# ■ Verbuchung von Leasinggeschäften

©www.mein-lernen.at



[Übungsblätter](#)

## Definition:

---

Die **Vermietung** von Investitionsgütern wie Maschinen, Gebäuden, etc. oder von langlebigen Konsumgütern (PKW) wird als **Leasing** bezeichnet.

## Leasinggeber/Leasingnehmer:

---

Der Leasingvertrag im Sinne des Operating Leasings wird zwischen dem Leasinggeber und dem Leasingnehmer abgeschlossen.

Der Leasinggeber in Form einer Leasinggesellschaft ist der **wirtschaftliche Eigentümer** des Wirtschaftsgutes.

Der Leasingnehmer hingegen hat das **Nutzungs- und Gebrauchsrecht** für den Leasinggegenstand für eine bestimmte Zeitdauer.

Leasingverträge sind reine **Mietverträge** und hinsichtlich ihrer Dauer kürzer als die Nutzungsdauer des Wirtschaftsgutes.

Am Ende der Vertragsdauer wird das Leasinggut an den Leasinggeber zurückgegeben oder kann von diesem käuflich erworben werden.

## Leasingraten:

---

Die Leasingrate ist **monatlich** meist im Voraus oder im Nachhinein fällig.

Sie setzt sich aus den **Anschaffungskosten**, den Finanzierungskosten und einem Gewinnaufschlag zusammen.

# **Verbuchung von Leasinggeschäften**

©www.mein-lernen.at

Die Leasingrate unterliegt zudem einer Umsatzsteuer von 20%.

Für den Leasingnehmer stellt die Leasingrate einen **Aufwand** dar und für den Leasinggeber einen **Ertrag**.

## **Konten:**

---

Folgende Konten werden bei Leasinggeschäften verwendet:

**2360** Forderungen aus Leasinggeschäften

**4000** Erträge aus Leasinggeschäften

**7440** Leasingaufwand

**7450** Leasingaufwand für PKW und Kombi

## **Buchungssätze:**

---

### **a) Buchungssätze des Leasinggebers:**

*Belastung des Leasingnehmers:*

2360 Forderungen aus Leasinggeschäften

an 4000 Erträge aus Leasinggeschäften

+ 3500 Umsatzsteuer

*Erhalt des Leasingbetrags:*

2800 Bank

an 2360 Forderungen aus Leasinggeschäften

# **Verbuchung von Leasinggeschäften**

©www.mein-lernen.at

## **b) Buchungssätze des Leasingnehmers:**

7440 Leasingaufwand

+ 2500 Vorsteuer

an 2800 Bank

7450 Leasingaufwand PKW und Kombi

an 2800 Bank

## **Geschäftsfälle:**

---

Wir leasen von der Sparkasse Leasinggesellschaft eine Fertigungsmaschine für monatlich € 2.400,- + € 480 Umsatzsteuer. Zahlbar jeweils am 5. des Monats per Bankeinzug.

Stellen Sie folgende Buchungen mit Kontonummern auf:

a) vom Standpunkt des Leasingnehmers

b) vom Standpunkt des Leasinggebers

## **Lösung:**

a) vom Standpunkt des Leasingnehmers:

7440 Leasingaufwand € 2.400,-

+ 2500 Vorsteuer € 480,-

an 2800 Bank € 2.880,-

# **Verbuchung von Leasinggeschäften**

©www.mein-lernen.at

b) vom Standpunkt des Leasinggebers:

Erlösbuchung:

2360 Forderungen aus Leasinggeschäften € 2.880,-

an 4000 Erlöse aus Leasinggeschäften € 2.400,-

+ 3500 Umsatzsteuer € 480,-

Zahlungseingang:

2800 Bank € 2.880,-

an 2360 Forderungen aus Leasinggeschäften € 2.880,-